

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa

## **Índice**

Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión  
Nacional de Valores  
Informe de Revisión  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de seis meses correspondientes al  
Ejercicio Económico N° 22 iniciado el 1° de enero de 2019

### FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	<b>887.769.939</b>	<b>887.769.939</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de resultados integrales

Correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018

	Nota	Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18
		\$			
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	4	7.032.157.699	6.823.891.397	14.825.276.573	13.735.330.368
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito	5	3.780.152.245	2.383.572.763	6.296.936.191	3.775.757.571
Costo de ventas	10	(4.546.097.980)	(3.724.422.247)	(9.025.930.505)	(7.575.313.405)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito		(3.777.504.000)	(2.381.789.507)	(6.292.337.439)	(3.771.659.472)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2.488.707.964</b>	<b>3.101.252.406</b>	<b>5.803.944.820</b>	<b>6.164.115.062</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(437.019.299)	(464.654.802)	(934.727.587)	(895.841.509)
Gastos administrativos	10	(238.905.997)	(493.490.152)	(548.090.139)	(851.334.241)
Otros ingresos y egresos, netos	4	160.045.540	165.840.132	352.654.144	324.071.059
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.972.828.208</b>	<b>2.308.947.584</b>	<b>4.673.781.238</b>	<b>4.741.010.371</b>
Ingresos financieros	4	(281.624.753)	1.399.861.710	219.074.970	1.347.108.315
Costos financieros	4	1.615.216.217	(5.038.351.895)	716.945.635	(5.122.493.107)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(255.742.232)	95.641.618	(706.499.575)	(374.953.063)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>3.050.677.440</b>	<b>(1.233.900.983)</b>	<b>4.903.302.268</b>	<b>590.672.516</b>
Impuesto a las ganancias	4	(218.282.356)	178.123.895	317.293.316	(534.889.590)
<b>Resultado del período para operaciones continuas</b>		<b>2.832.395.084</b>	<b>(1.055.777.088)</b>	<b>5.220.595.584</b>	<b>55.782.926</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>2.832.395.084</b>	<b>(1.055.777.088)</b>	<b>5.220.595.584</b>	<b>55.782.926</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>2.832.395.084</b>	<b>(1.055.777.088)</b>	<b>5.220.595.584</b>	<b>55.782.926</b>
<b>Resultado atribuible a:</b>					
Accionistas mayoritarios		2.837.053.007	(1.060.080.787)	5.224.781.184	54.895.399
Interés no controlante		(4.657.923)	4.303.699	(4.185.600)	887.527
<b>Ganancias por acción básicas y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b>		<b>10,8396</b>	<b>(4,1029)</b>	<b>19,9610</b>	<b>0,1779</b>
(expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas					

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018

		<u>30.06.19</u>	<u>31.12.18</u>
	Nota	\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedad, planta y equipos		65.158.514	69.985.186
Activos intangibles	5	47.865.029.368	43.601.776.781
Derecho de uso		156.672.872	-
Activo por impuesto diferido		651.692	782.411
Otros créditos	4	4.815.088.955	4.957.551.738
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>52.902.601.401</b>	<b>48.630.096.116</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	4	1.625.923.536	1.290.599.946
Créditos por ventas	4	2.875.638.998	2.851.986.766
Otros Activos		10.729.193	9.089.486
Inversiones		-	228.309.558
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.608.334.417	4.829.299.863
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>7.120.626.144</b>	<b>9.209.285.619</b>
<b>Total Activo</b>		<b>60.023.227.545</b>	<b>57.839.381.735</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		629.252.640	629.252.640
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		8.942.194.399	8.942.194.399
Reservas legal y facultativas		10.584.440.436	10.584.440.436
Resultados acumulados		12.498.775.960	7.273.994.776
<b>Subtotal</b>		<b>33.050.461.329</b>	<b>27.825.680.145</b>
Interés no controlante		14.856.307	19.041.907
<b>Total Patrimonio</b>		<b>33.065.317.636</b>	<b>27.844.722.051</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	155.322.227	163.599.135
Préstamos	6	14.361.485.491	16.651.145.303
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		4.701.499.475	6.320.624.680
Pasivo por arrendamientos		35.384.898	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	69.273.348	107.709.527
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>19.322.965.439</b>	<b>23.243.078.645</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	478.484.504	494.115.201
Préstamos	6	2.452.948.173	2.060.679.380
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		262.353.325	9.847.650
Pasivo por arrendamientos		115.642.762	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	4	4.010.168.411	3.788.872.382
Asignación Especifica de Ingresos a pagar al Estado Nacional		315.347.295	398.066.426
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>7.634.944.470</b>	<b>6.751.581.039</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>26.957.909.909</b>	<b>29.994.659.684</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>60.023.227.545</b>	<b>57.839.381.735</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
 Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Estados consolidados de cambios en el patrimonio**  
 al 30 de junio de 2019 y 2018

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no Controlante	Total Patrimonio	
	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados			Total
	\$									
<b>Saldos al 01.01.19</b>	258.517.299	629.252.640	137.280.595	8.942.194.399	385.254.042	10.199.186.394	7.273.994.776	27.825.680.145	19.041.907	27.844.722.052
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	5.224.781.184	5.224.781.184	(4.185.600)	5.220.595.584
<b>Saldos al 30.06.19</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>8.942.194.399</b>	<b>385.254.042</b>	<b>10.199.186.394</b>	<b>12.498.775.960</b>	<b>33.050.461.329</b>	<b>14.856.307</b>	<b>33.065.317.636</b>
<b>Saldos al 01.01.18</b>	258.517.299	616.914.353	137.280.595	8.933.626.394	381.154.769	5.675.535.839	10.471.883.956	26.474.913.205	<b>17.086.130</b>	<b>26.491.999.335</b>
Ajuste NIIF 9	-	-	-	-	-	-	97.689.358	97.689.358	-	97.689.358
<b>Saldo al 01.01.18 modificado</b>	<b>258.517.299</b>	<b>616.914.353</b>	<b>137.280.595</b>	<b>8.933.626.394</b>	<b>381.154.769</b>	<b>5.675.535.839</b>	<b>10.569.573.314</b>	<b>26.572.602.563</b>	<b>17.086.130</b>	<b>26.589.688.693</b>
Resoluciones de la Asamblea de accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	8.568.004	-	-	(20.906.291)	-	-	-
Reserva legal y facultativa	-	-	-	-	4.099.273	4.523.650.556	(4.527.749.829)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	54.895.399	54.895.399	887.527	55.782.926
<b>Saldos al 30.06.18</b>	<b>258.517.299</b>	<b>629.252.640</b>	<b>137.280.595</b>	<b>8.942.194.398</b>	<b>385.254.042</b>	<b>10.199.186.395</b>	<b>6.075.812.593</b>	<b>26.627.497.962</b>	<b>17.973.657</b>	<b>26.645.471.619</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados Consolidados de flujo de efectivo

correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018

		30.06.19	30.06.18
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades de operación</b>			
Ganancia del período		5.220.595.584	55.782.926
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5 / 10	2.033.683.604	1.397.142.023
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	4.941.382	5.454.091
Amortización derecho de uso	10	60.782.179	-
Asignación Específica de Ingresos devengada no pagada	7	315.347.295	329.661.366
Impuesto a las ganancias	4	(317.293.316)	534.889.590
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	159.231.890	21.401.800
Intereses devengados de préstamos	6	661.194.920	558.112.176
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(205.022.542)	(147.014.214)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(1.214.863.569)	3.843.683.254
Provisión litigios	9	2.302.468	8.424.858
Ajuste por inflación		209.965.234	(492.987.486)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(704.905.552)	67.693.123
Evolución de otros créditos		(1.336.508.846)	678.597.225
Evolución de otros activos		(1.639.707)	(7.267.679)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		896.081.693	(868.997.628)
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		(822.369.768)	(154.193.733)
Evolución de provisiones y otros cargos		264.517.731	92.159.882
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(325.205.217)	(260.729.552)
Incremento de activos intangibles		(6.295.648.462)	(3.751.337.272)
Pago del impuesto a las ganancias		(429.664.722)	(601.821.292)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de operación</b>		<b>(1.824.477.721)</b>	<b>1.308.653.458</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Cobro de inversiones		221.811.371	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(114.710)	(90.765)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de inversión</b>		<b>221.696.661</b>	<b>(90.765)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos	6	138.501.906	-
Pago de arrendamientos		(62.389.979)	-
Pago de préstamos capital	6	(622.041.476)	(54.166.430)
Pago de préstamos intereses	6	(627.045.703)	(469.768.937)
Pago de dividendos	9	-	(151.348.169)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(1.172.975.252)</b>	<b>(675.283.536)</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(2.775.756.312)</b>	<b>633.279.157</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>4.829.299.863</b>	<b>4.192.379.330</b>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(2.775.756.312)	633.279.157
Ajuste por inflación		760.434.641	(539.734.144)
Diferencia de cambio		(205.643.775)	705.202.917
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>2.608.334.417</b>	<b>4.991.127.260</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	1.287.729	24.420.299
Dividendos en acciones preferidas	14	60.321.152	9.800.729

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Miguel A. Urus**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
 Lic. en Administración  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

**Patricio A. Martin**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Martin Francisco Antranik**  
**Eurnekian**  
 Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa

### **NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 31 de diciembre de 2017 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto de El Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018.

## NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.06.19	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	47.633.930	47.968.317	2.184.355
Cargo & Logistics SA.	5.566.259	98,63%	982.304	995.947	(994.150)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.527	31.051	(3.478)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	61.220.474	75.707.178	(9.757.733)
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	47.342	3.242.537	(22.249)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)**

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2° de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A., cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de agosto de 2019.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los ejercicios presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

#### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de junio de 2018 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2018, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio 2019, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.6).

#### 2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

#### 3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 3) Información por Segmentos (Cont.)

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### 4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financiero Consolidados al 31 de diciembre de 2018.

#### 5) Cambios en políticas contables y desgloses

*Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo*

##### *NIIF 16 “Arrendamientos”*

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 5) Cambios en políticas contables y desgloses (Cont.)

*Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 1 de enero de 2019 y han sido adoptadas por el Grupo (Cont.)*

#### *NIIF 16 “Arrendamientos” (Cont.)*

Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha revisado sus contratos de arrendamientos vigentes al 1 de enero de 2019 y ha registrado por la aplicación inicial de la NIIF 16 un activo por “Derecho de uso” por un total de \$217.455.051 y un pasivo por “Pasivos por arrendamiento” por \$217.455.051.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB y CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

No hay otros cambios adicionales en las políticas contables del Grupo a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2019 descriptas anteriormente.

#### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *7) Conversión de moneda extranjera*

##### *Moneda funcional y de presentación*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

##### *Moneda funcional y de presentación (Cont.)*

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente semestral para el periodo finalizado el 30 de junio de 2019 fue de 1,2240; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de junio de 2019 fue de 1,5575.

##### *Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

##### *Ajuste por inflación (Cont.)*

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2019. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2019, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2019, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

#### 7) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

##### *Ajuste por Inflación (Cont.)*

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del ejercicio, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

##### *Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re- medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

#### 8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

#### 9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo

La ganancia por impuesto a las ganancias en el año 2019 fue de \$317 millones, incluyendo un cargo por impuesto corriente de \$1.301 millones que fue mayormente reversado por una ganancia de impuesto diferido. El 29 de marzo de 2019, la Sociedad adhirió al revalúo impositivo Ley N° 27.430, periodo fiscal 2017, generando una ganancia de impuesto diferido de \$2.537 millones, así como un cargo por impuesto especial por \$633 millones por la adhesión a dicho beneficio.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)***9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo (Cont.)*

A los fines de determinar la ganancia neta imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$406 millones, en razón que la Sociedad espera que, al 31 de diciembre de 2019, la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) supere el 30%. Así mismo, la ley de impuesto a las ganancias, permite el diferimiento del cargo generado por el ajuste por inflación impositivo en tres ejercicios consecutivos, a consecuencia, se reconoció \$ 152 millones en el pasivo por impuesto corriente y \$254 millones como un pasivo por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA	30.06.19	31.12.18
Nota	\$	
Otros créditos no corrientes		
Créditos fiscales	1.230.936	923.197
Fideicomiso de Fortalecimiento	7 4.813.858.019	4.956.628.541
	<b>4.815.088.955</b>	<b>4.957.551.738</b>
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	39.099.560	26.606.498
Garantías otorgadas	6 5.520.910	6.757.853
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7 2.090.912	7.856.637
Créditos fiscales	1.389.421.255	1.209.504.120
Seguros pagados por adelantado	8.793.075	34.223.731
Diversos	180.997.824	5.651.107
	<b>1.625.923.536</b>	<b>1.290.599.946</b>
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	3.244.240.326	3.146.245.358
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7 39.619.986	57.276.288
Valores en cartera diferidos	25.269.623	41.734.505
Provisión para deudores incobrables	8 (433.490.937)	(393.269.385)
	<b>2.875.638.998</b>	<b>2.851.986.766</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	75.062.144	87.480.353
Bancos	2.511.083.240	3.588.909.866
Valores a depositar	22.189.033	30.066.317
Colocaciones a plazos	-	1.122.843.327
	<b>2.608.334.417</b>	<b>4.829.299.863</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	Nota	30.06.19	31.12.18
		\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes			
Otras deudas fiscales		69.273.348	107.709.527
		<b>69.273.348</b>	<b>107.709.527</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		116.245.046	50.826.802
Proveedores		2.858.434.227	2.292.060.486
Proveedores del exterior		68.769.148	87.423.253
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	59.630.607	172.834.859
Remuneraciones y deudas sociales		753.680.673	1.005.362.532
Otras deudas fiscales		153.408.710	180.364.450
		<b>4.010.168.411</b>	<b>3.788.872.382</b>

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18
Ventas	\$			
Ingresos aeronáuticos	4.224.256.266	3.811.601.104	9.192.301.800	7.932.016.898
Ingresos comerciales	2.807.901.433	3.012.290.293	5.632.974.773	5.803.313.470
	<b>7.032.157.699</b>	<b>6.823.891.397</b>	<b>14.825.276.573</b>	<b>13.735.330.368</b>

Al 30 de junio de 2019 y 2018, los ingresos “over the time” por contratos con clientes fueron de \$12.674.015.871 y \$11.456.264.877, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	174.340.476	168.588.731	367.543.929	340.133.543
Otros	(14.294.936)	(2.748.599)	(14.889.785)	(16.062.484)
	<b>160.045.540</b>	<b>165.840.132</b>	<b>352.654.144</b>	<b>324.071.059</b>
Ingresos financieros				
Intereses	399.228.104	328.997.990	787.963.884	357.035.885
Diferencia de cambio	(680.852.857)	1.070.863.720	(568.888.914)	990.072.430
	<b>(281.624.753)</b>	<b>1.399.861.710</b>	<b>219.074.970</b>	<b>1.347.108.315</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA Y DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18
	\$			
Costos financieros				
Intereses	(380.509.532)	(334.450.002)	(734.985.185)	(589.059.200)
Diferencia de cambio	1.995.725.749	(4.703.901.893)	1.451.930.820	(4.533.433.907)
	<b>1.615.216.217</b>	<b>(5.038.351.895)</b>	<b>716.945.635</b>	<b>(5.122.493.107)</b>
	<b>1.333.591.464</b>	<b>(3.638.490.185)</b>	<b>936.020.605</b>	<b>(3.775.384.792)</b>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	(340.359.911)	525.534.964	(1.301.179.920)	(46.348.077)
Diferido	122.077.555	(347.411.069)	1.618.473.236	(488.541.513)
	<b>(218.282.356)</b>	<b>178.123.895</b>	<b>317.293.316</b>	<b>(534.889.590)</b>

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

Nota	2019	2018
	\$	
<b>Valores originales</b>		
Saldo inicial al 1 de enero	61.014.332.447	53.067.079.121
Altas del período	6.296.936.191	3.775.757.571
Saldo al 30 de junio	<b>67.311.268.638</b>	<b>56.842.836.692</b>
<b>Amortización acumulada:</b>		
Saldo inicial al 1 de enero	(17.412.555.666)	(13.975.782.706)
Amortizaciones del período	10 (2.033.683.604)	(1.397.142.023)
Saldo al 30 de junio	<b>(19.446.239.270)</b>	<b>(15.372.924.729)</b>
Saldo Neto al 30 de junio	<b>47.865.029.368</b>	<b>41.469.911.963</b>

### NOTA 6 - PRESTAMOS

	30.06.19	31.12.18
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	94.555.148	-
Obligaciones negociables	14.331.262.500	16.728.130.475
Pasivos por arrendamiento financiero	6.883.860	19.698.251
Gastos generados por la emisión de ON	(71.216.017)	(96.683.423)
<b>Total No Corriente</b>	<b>14.361.485.491</b>	<b>16.651.145.303</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

	30.06.19	31.12.18
	\$	
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	32.934.629	-
Obligaciones negociables	2.397.951.537	2.001.262.206
Pasivos por arrendamiento financiero	32.612.528	59.417.174
Gastos generados por la emisión de ON	(10.550.521)	-
<b>Total Corriente</b>	<b>2.452.948.173</b>	<b>2.060.679.380</b>
<b>Total</b>	<b>16.814.433.664</b>	<b>18.711.824.683</b>

### Evolución de los préstamos:

	2019	2018
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>18.711.824.683</b>	<b>13.646.802.698</b>
Toma de préstamos	139.789.635	24.420.299
Pagos de préstamos	(1.249.087.179)	(523.935.367)
Intereses devengados	661.194.920	558.112.176
Diferencia de cambio	(1.442.554.919)	4.548.886.171
Ajuste por inflación	(6.733.476)	(34.466.066)
<b>Saldo final al 30 de junio</b>	<b>16.814.433.664</b>	<b>18.219.819.911</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 6 - PRESTAMOS (Cont.)

Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo "A" del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Al 30 de junio de 2019, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$16.310.733.451. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	<b>30.06.19</b>	<b>31.12.18</b>
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	39.619.986	57.276.288
	<b>39.619.986</b>	<b>57.276.288</b>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	2.090.912	7.856.637
	<b>2.090.912</b>	<b>7.856.637</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Otras sociedades relacionadas	59.630.607	172.834.859
	<b>59.630.607</b>	<b>172.834.859</b>
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Otras sociedades relacionadas	426.249	521.749
	<b>426.249</b>	<b>521.749</b>

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$98.699.202 y \$ 54.883.151 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 la Sociedad ha imputado al costo \$28.951.660 y \$20.371.782, respectivamente con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$189.774.478 y \$421.244.752 respectivamente y al costo \$64.636.524 y \$87.364.676, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2018 la Sociedad ha imputado a activos intangibles por \$8.304.641 correspondiente a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone - Helpport - UTE.

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2018 se han pagado \$151.348.169 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$315.347.295 y \$398.066.426, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$4.813.858.019 y \$4.956.628.541 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$68.105.481 y \$37.783.85 por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 respectivamente.

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios administrativos y de gerenciamiento provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2019	2018
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	393.269.384	279.722.671
Ajuste NIIF 9	-	(130.252.477)
<b>Saldos al 1 de enero - modificado</b>	<b>393.269.384</b>	<b>149.470.194</b>
Incrementos (*)	199.731.820	21.401.800
Aplicaciones	(75.891.052)	(22.685.438)
Ajuste por inflación	(83.619.215)	148.186.556
<b>Saldos al 30 de junio</b>	<b>433.490.937</b>	<b>296.373.112</b>

(\*) Al 30 de junio de 2019 y 2018 incluye \$159.231.890 y \$21.401.800 respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$ 40.499.930 en Diferencia de cambio (Nota 4).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2019	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Al 30 de junio de 2019	Total no corriente	Total corriente
Litigios		<b>81.492.945</b>	2.302.468	(7.867.117)	(14.925.640)	-	61.002.656	2.664.856	58.337.800
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7	<b>521.749</b>	-	-	(95.500)	-	426.249	-	426.249
Utilidades Diferidas		<b>172.966.322</b>	219.904.182	-	-	(185.384.474)	207.486.030	31.488.529	175.997.501
Fideicomiso para Obras – Banco de proyecto 2012/2014		<b>183.486.209</b>	1.088.720.014	(1.096.050.254)	(35.980.353)	-	140.175.616	-	140.175.616
Garantías Recibidas		<b>59.241.286</b>	72.321.408	(55.177.794)	(6.266.849)	-	70.118.051	-	70.118.051
Contraprestación adicional permisionarios		<b>160.005.825</b>	14.230.372	-	-	(19.638.068)	<b>154.598.129</b>	121.168.842	33.429.287
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>657.714.336</b>	<b>1.397.478.444</b>	<b>(1.159.095.165)</b>	<b>(57.268.342)</b>	<b>(205.022.542)</b>	<b>633.806.731</b>	<b>155.322.227</b>	<b>478.484.504</b>

  

	Nota	Al 1 de enero de 2018	Constitución	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Al 30 de junio de 2018	Total no corriente	Total corriente
Litigios		<b>105.375.315</b>	8.424.858	(20.204.531)	(14.800.343)	-	<b>78.795.299</b>	2.268.692	76.526.607
Soc. Art. 33 Ley 19.550		<b>770.338</b>	-	-	(106.447)	-	<b>663.891</b>	-	663.891
Utilidades Diferidas		<b>197.730.357</b>	78.581.412	-	-	(122.707.751)	<b>153.604.018</b>	40.665.447	112.938.571
Fideicomiso para Obras - Banco de proyecto 2012/2014		<b>135.569.000</b>	810.008.074	(792.012.012)	(18.901.073)	-	<b>134.663.989</b>	-	134.663.989
Garantías Recibidas		<b>56.214.128</b>	14.245.285	(3.420.944)	(8.252.062)	-	<b>58.786.407</b>	-	58.786.407
Contraprestación adicional permisionarios		<b>199.666.434</b>	4.962.598	-	-	(24.306.463)	<b>180.322.569</b>	140.017.420	40.305.149
Dividendos a pagar	7	<b>442.776.548</b>	-	(151.348.169)	(138.012.762)	-	<b>153.415.617</b>	-	153.415.617
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>1.138.102.120</b>	<b>916.222.227</b>	<b>(966.985.656)</b>	<b>(180.072.687)</b>	<b>(147.014.214)</b>	<b>760.251.790</b>	<b>182.951.559</b>	<b>577.300.231</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos Administrativos	Total
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.19</b>	<b>\$</b>			
Asignación específica de ingresos	2.205.263.573	-	-	2.205.263.573
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.920.776.816	-	3.948.461	1.924.725.277
Amortización de activos intangibles	1.980.232.412	1.509.401	51.941.791	2.033.683.604
Depreciación de propiedad, planta y equipo	4.941.382	-	-	4.941.382
Sueldos y cargas sociales	1.981.211.732	27.567.350	211.851.830	2.220.630.912
Honorarios	117.955.686	8.593.941	51.208.389	177.758.016
Servicios públicos y tasas	326.560.358	1.782.866	1.262.397	329.605.621
Impuestos	76.573.419	714.273.829	129.692.821	920.540.069
Gastos de oficina	310.073.752	5.325.243	81.286.612	396.685.607
Seguros	32.672.367	8.273	830.877	33.511.517
Publicidad	-	16.431.894	-	16.431.894
Provisión para deudores incobrables	-	159.231.890	-	159.231.890
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	-	13.435.532	13.435.532
Amortización derechos de uso	60.782.179	-	-	60.782.179
Diversos	8.886.829	2.900	2.631.429	11.521.158
<b>Total al 30.06.19</b>	<b>9.025.930.505</b>	<b>934.727.587</b>	<b>548.090.139</b>	<b>10.508.748.231</b>
<b>Período de seis meses finalizado el 30.06.18</b>				
Asignación específica de ingresos	2.040.801.261	-	-	2.040.801.261
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.912.340.773	11.060.852	24.109.409	1.947.511.034
Amortización de activos intangibles	1.380.286.945	2.623.782	14.231.296	1.397.142.023
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.454.091	-	-	5.454.091
Sueldos y cargas sociales	1.778.860.145	65.152.562	267.759.988	2.111.772.695
Honorarios	48.695.366	10.120.587	40.360.726	99.176.679
Servicios públicos y tasas	302.838.331	2.270.330	2.158.193	307.266.854
Impuestos	54.560.127	707.452.231	143.607.766	905.620.124
Gastos de oficina	11.363.463	6.308.449	339.075.811	356.747.723
Seguros	33.159.509	-	2.146.588	35.306.097
Publicidad	-	69.325.058	-	69.325.058
Provisión para deudores incobrables	-	21.401.800	-	21.401.800
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	13.972.594	13.972.594
Diversos	6.953.394	125.858	3.911.870	10.991.122
<b>Total al 30.06.18</b>	<b>7.575.313.405</b>	<b>895.841.509</b>	<b>851.334.241</b>	<b>9.322.489.155</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.19		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.19	Monto en moneda local al 31.12.18
					\$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	39.562.604	42,2630	1.672.034.338	3.612.012.649
Créditos por ventas	US\$	58.921.179	42,2630	2.490.185.784	2.280.542.540
Inversiones	US\$	-		-	228.309.558
<b>Total activo corriente</b>				<b>4.162.220.122</b>	<b>6.120.864.747</b>
<b>Total activo</b>				<b>4.162.220.122</b>	<b>6.120.864.747</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	7.008.335	42,4630	297.594.924	446.804.987
	Euros	3.538.149	48,3229	170.973.637	105.405.007
Préstamos	US\$	55.679.249	42,4630	2.364.307.961	2.384.400.273
Pasivo por arrendamiento	US\$	2.723.377	42,4630	115.642.762	-
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>2.948.519.284</b>	<b>2.936.610.267</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	339.726.766	42,4630	14.425.817.648	20.180.299.269
Pasivo por arrendamiento	US\$	833.311	42,4630	35.384.898	-
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>14.461.202.546</b>	<b>20.180.299.269</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>17.409.721.830</b>	<b>23.116.909.536</b>
<b>Posición neta pasiva</b>				<b>13.247.501.708</b>	<b>16.996.044.789</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018, en el rubro otros créditos se incluyen \$5.520.910 y \$6.757.853 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

### NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALES

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2019 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscripto en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal y social sito en Honduras 5673/5663, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

La asamblea general ordinaria y especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 25 de julio de 2019 resolvió distribuir un dividendo a las acciones preferidas por un monto de \$118.276.769. En virtud de que los estados contables de AA2000 fueron preparados de conformidad con las normas contables aplicables, descriptas en la Nota 3, y la Resolución General 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores, que dispusieron la aplicación a los estados contables que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea, el dividendo de las acciones preferidas fue computado teniendo en cuenta el valor ajustado de dichas acciones.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)**

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 es de \$60.321.152 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
  - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, convocada para el 15 de abril de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 30 de abril de 2019 resolvió no tratar el punto del orden del día referido al destino del resultado del ejercicio 2018,

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 9 DE ABRIL DE 2018 Y 25 DE JULIO DE 2019 (Cont.)**

a cuyo fin se convocó a una nueva asamblea para el 13 de junio de 2019, que pasó a cuarto intermedio para el 11 de julio y luego para el 25 de julio de 2019. En la asamblea celebrada el 25 de julio de 2019 se resolvió:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2018 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$62.651.480 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$118.276.769 a la distribución de dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional, pagaderos en 118.276.769 acciones preferidas de un peso (\$1) valor nominal cada una;
  - (iii) la suma de US\$50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones), o su equivalente en pesos (que a la fecha de la asamblea asciende a \$2.143.500.000) a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y
  - (iv) el remanente, es decir \$4.949.288.026 para la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 118.276.769 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$887.769.939 a \$1.006.046.708, es decir, en la cantidad de \$118.276.769, mediante la emisión de 118.276.769 acciones preferidas de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN (Cont.)

	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2018</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	<b>5.160.274.432</b>	<b>45.982.197</b>
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	19,9610	0,1779

### NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**Base de presentación**

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2018 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios del 2019 y 2018 de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2019, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de junio de 2019.

**1. Consideraciones generales**

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio - agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

A continuación, se detallan las principales obras realizadas durante el semestre finalizado al día 30 de junio de 2019:

*Aeropuerto Internacional de Ezeiza:*

Se hallan en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control. (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal;
- Mejorada Iluminación en Acceso a Área de Residuos;
- Edificio de Partidas - Hall B. Está en ejecución la Estructura metálica del edificio y del Zeppelin, Cubierta y Curtain Wall, vidrios y BHS, así como la Obra Civil y las instalaciones;
- Se está ejecutando la obra de Reorganización Funcional de la PB de la Terminal A.;
- Parking Multinivel;
- Sistema Vial - Etapa 1;
- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35.

*Aeropuerto Jorge Newbery:*

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo - habiendo finalizado la Etapa 1;
- Demolición Terminal C (Necesaria para poder ejecutar la primera Etapa de la Nueva Plataforma Norte);
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control;
- Iluminación Plataforma y Camino Perimetral.

Finalizaron las obras de:

- Ampliación Plataformas Sur e Industrial

*Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:*

Finalizó la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros de 7560 m2 y Nuevo Parking.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Comodoro Rivadavia (Cont.):*

Se están ejecutando las siguientes obras:

- Rehabilitación de pista, rodaje y plataforma;
- Nuevo Balizamiento.

*Aeropuerto de Córdoba:*

Finalizó la obra de la estación de ingreso al aeropuerto.

Están en ejecución las obras:

- Ampliación del parking;
- Rehabilitación de pista 18-36 y balizamiento de pista.

*Aeropuerto de Iguazú:*

Finalizaron las siguientes obras:

- Repavimentación de pista y rehabilitación rodajes, en etapa final;
- Balizamiento de Pista y Nuevos carteles de señalización vertical en área de movimiento;
- Ampliación de la plataforma comercial.

Están en ejecución las siguientes obras:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking.

*Aeropuerto de Bariloche:*

Está en ejecución la obra de refuncionalización de la terminal prevista para finalizar en la próxima temporada invernal.

*Aeropuerto de Tucumán:*

Se está desarrollando un proyecto para la nueva terminal de Tucumán.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de San Fernando:*

Están en ejecución las obras:

- Nueva Torre de Control;
- Demolición RACA;
- Obra de Infraestructura Cloacal y Pluvial Etapa 1.

*Aeropuerto de San Juan:*

Finalizó la obra de Rehabilitación de la pista.

Avanza la ejecución de la obra de remodelación de la terminal de pasajeros.

*Aeropuerto de Salta:*

Se halla en ejecución la obra de ampliación de Salas de Embarque y Áreas de Control.

*Aeropuerto de La Rioja:*

Se halla en ejecución la obra de la Nueva Terminal de Pasajeros.

*Aeropuerto de Mar del Plata:*

Se halla en ejecución la obra de Refuncionalización Terminal de Pasajeros.

*Aeropuerto de Esquel:*

Está en ejecución la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.

*Aeropuerto de El Palomar:*

Está contratada la Nueva terminal en Hangares 1 y 2 - Etapa 1.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**1. Consideraciones generales (Cont.)**

*Aeropuerto de Jujuy:*

Están en ejecución las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.
- Nuevo Parking y Vialidades.
- Nueva Torre de Control.
- Ampliación Plataforma Comercial.

*Planes Maestros:*

Están en ejecución los Planes Maestros de los Aeropuertos según el cronograma acordado con el ORSNA.

**2. Estructura patrimonial**

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de junio de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17(*)</b>	<b>30.06.16(*)</b>	<b>30.06.15(*)</b>
	<b>Miles \$</b>				
Activo corriente	7.120.626	8.401.711	4.360.582	1.633.975	913.750
Activo no corriente	52.902.601	46.175.284	10.589.533	7.110.983	5.770.155
<b>Total activo</b>	<b>60.023.227</b>	<b>54.576.995</b>	<b>14.950.115</b>	<b>8.744.958</b>	<b>6.683.905</b>
Pasivo corriente	7.634.944	4.637.162	2.934.464	2.314.020	1.606.889
Pasivo no corriente	19.322.965	23.294.361	6.899.581	2.686.269	2.172.748
<b>Total pasivo</b>	<b>26.957.909</b>	<b>27.931.523</b>	<b>9.834.045</b>	<b>5.000.289</b>	<b>3.779.637</b>
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	33.050.461	26.627.498	5.106.627	3.737.614	2.899.168
Interés no controlante	14.857	17.974	9.443	7.055	5.100
<b>Patrimonio Total</b>	<b>33.065.318</b>	<b>26.645.472</b>	<b>5.116.070</b>	<b>3.744.669</b>	<b>2.904.268</b>
<b>Total</b>	<b>60.023.227</b>	<b>54.576.995</b>	<b>14.950.115</b>	<b>8.744.958</b>	<b>6.683.905</b>

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17<sup>(*)</sup></b>	<b>30.06.16<sup>(*)</sup></b>	<b>30.06.15<sup>(*)</sup></b>
	<b>Miles \$</b>				
Ganancia bruta	5.803.945	6.164.115	2.755.585	2.247.637	1.175.622
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(1.482.818)	(1.747.176)	(718.342)	(570.669)	(332.437)
Otros ingresos y egresos, netos	352.654	324.071	141.509	113.176	63.697
<b>Ganancia operativa</b>	<b>4.673.781</b>	<b>4.741.010</b>	<b>2.178.752</b>	<b>1.790.144</b>	<b>906.882</b>
Ingresos y costos financieros	936.021	(3.775.385)	(314.712)	(532.804)	(250.643)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(706.499)	(374.952)	-	-	-
Resultado de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(98)
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>4.903.303</b>	<b>590.673</b>	<b>1.864.040</b>	<b>1.257.340</b>	<b>656.141</b>
Impuesto a las ganancias	317.293	(534.890)	(501.784)	(434.203)	(215.330)
<b>Resultado del período</b>	<b>5.220.596</b>	<b>55.783</b>	<b>1.362.256</b>	<b>823.137</b>	<b>440.811</b>
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>5.220.596</b>	<b>55.783</b>	<b>1.362.256</b>	<b>823.137</b>	<b>440.811</b>
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	5.224.782	54.895	1.361.145	821.223	438.994
Interés no controlante	(4.186)	888	1.111	1.914	1.817

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**4. Estructura de flujo de efectivo**

	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17(*)</b>	<b>30.06.16(*)</b>	<b>30.06.15(*)</b>
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(1.824.478)	1.308.653	(448.742)	843.070	201.646
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	221.697	(91)	(2.346)	(1.552)	(712)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(1.172.975)	(675.283)	2.969.653	(598.962)	(272.038)
<b>Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período</b>	<b>(2.775.756)</b>	<b>633.279</b>	<b>2.518.565</b>	<b>242.556</b>	<b>(71.104)</b>

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018**

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018:

<b>Ingresos</b>	<b>30.06.19</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.06.18</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Ingresos aeronáuticos	9.192.302	62,00%	7.932.017	57,75%
Ingresos comerciales	5.632.975	38,00%	5.803.313	42,25%
<b>Total</b>	<b>14.825.277</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.735.330</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 (Cont.)**

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018:

<b>Ingresos aeronáuticos</b>	<b>30.06.19</b>	<b>% ingresos</b>	<b>30.06.18</b>	<b>% ingresos</b>
	<b>Miles \$</b>		<b>Miles \$</b>	
Tasa de aterrizaje	848.100	9,23%	716.068	9,03%
Tasa de estacionamiento	331.789	3,61%	290.305	3,66%
Tasa de uso de aeroestación	8.012.413	87,16%	6.925.644	87,31%
<b>Total</b>	<b>9.192.302</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.932.017</b>	<b>100,00%</b>

**Costos de ventas**

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Costos de ventas del período finalizado el 30.06.19	9.025.931
Costos de ventas del período finalizado el 30.06.18	7.575.313
<b>Variación</b>	<b>1.450.618</b>

**Gastos administrativos**

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos administrativos del período finalizado el 30.06.19	548.090
Gastos administrativos del período finalizado el 30.06.18	851.334
<b>Variación</b>	<b>(303.244)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 (Cont.)**

**Gastos de distribución y comercialización**

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<b>Miles \$</b>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.19	934.728
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.18	895.842
<b>Variación</b>	<b>38.886</b>

**Ingresos y costos financieros**

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$936.020 durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 respecto de miles de \$3.775.385 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

**Otros ingresos y egresos**

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$352.654 durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2019 respecto de una ganancia de miles de \$324.071 en el mismo período del ejercicio anterior.

**Liquidez y Recursos de Capital**

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2019 ascendía a miles de \$49.879.752 compuesta por miles de \$16.814.434 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$33.065.318 mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2018 ascendía a miles de \$44.865.292 compuesta por miles de \$18.219.820 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$26.645.472.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 (Cont.)**

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 33,71 % al 30 de junio de 2019 y al 40,61% al 30 de junio de 2018.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Condensados Consolidados.

**6. Índices**

La información se refiere a los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015

	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17(*)</b>	<b>30.06.16(*)</b>	<b>30.06.15(*)</b>
Liquidez (**)	0,95	1,85	1,52	0,72	0,58
Solvencia (**)	1,24	0,96	0,53	0,76	0,79
Inmovilización de capital	0,88	0,85	0,71	0,81	0,86
Rentabilidad	0,16	0,002	0,27	0,22	0,15

(\*) Cifras no re-expresadas por inflación según indica la Resolución General 777/2018.

(\*\*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

### 7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
	<b>En miles</b>				
Aeroparque	6.231	6.616	6.460	5.351	5.174
Ezeiza	5.765	5.189	4.884	4.884	4.281
Córdoba	1.810	1.683	1.356	1.034	894
Mendoza	1.165	929	841	697	619
El Palomar	760	173	-	-	-
Bariloche	741	615	520	476	413
Iguazú	739	445	449	387	390
Salta	668	480	516	424	397
Tucumán	471	454	285	311	275
C. Rivadavia	328	309	283	262	255
<b>Total</b>	<b>18.678</b>	<b>16.893</b>	<b>15.594</b>	<b>13.826</b>	<b>12.698</b>
<b>Total general</b>	<b>20.119</b>	<b>18.378</b>	<b>16.898</b>	<b>14.831</b>	<b>13.675</b>
<b>Variación</b>	<b>9,5%</b>	<b>8,8%</b>	<b>13,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>5,1%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
de la Comisión Nacional de Valores

**7. Datos estadísticos (Cont.)**

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019, 2018, 2017, 2016 y 2015 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

<b>Aeropuerto</b>	<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>
Aeroparque	56.928	65.177	64.357	56.438	59.110
Ezeiza	41.770	36.236	32.406	34.791	31.507
San Fernando	20.579	20.541	17.956	18.779	19.860
Córdoba	16.360	16.581	13.573	10.953	10.072
Mendoza	11.349	9.846	9.247	8.166	7.364
Salta	6.754	5.249	6.950	4.835	5.997
Iguazú	6.191	4.182	4.080	3.919	3.846
Bariloche	6.131	5.893	5.330	4.644	4.324
El Palomar	5.596	1.797	-	-	-
C. Rivadavia	5.010	4.916	4.083	4.004	4.154
<b>Total</b>	<b>176.668</b>	<b>170.418</b>	<b>157.982</b>	<b>146.529</b>	<b>146.234</b>
<b>Total general</b>	<b>212.475</b>	<b>208.590</b>	<b>192.687</b>	<b>178.107</b>	<b>179.504</b>
<b>Variación</b>	<b>1,9%</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,2%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-3,7%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

**Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**  
**Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
 al 30 de junio de 2019 presentados en forma comparativa  
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01  
 de la Comisión Nacional de Valores

**Perspectivas para el 2019**

En el primer semestre del presente ejercicio el tráfico de pasajeros de la compañía ha tenido muy buena evolución alcanzando a 20,1 millones, de los cuales 12,7 millones fueron pasajeros domésticos y 7,4 millones fueron pasajeros internacionales, con crecimientos de 19,22% en los domésticos y una caída del 4,07% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 8,88% respecto al primer semestre del ejercicio anterior.

Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record en el semestre.

La destacada evolución de pasajeros fue acompañada también por un importante crecimiento de las inversiones en obras de infraestructura tanto en pistas como en terminales en aeropuertos del interior del país y también en el área metropolitana de Buenos Aires. Durante el primer trimestre del presente ejercicio la Sociedad presento inversiones al ORSNA por \$5.618 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$1.295 millones.

Cabe destacar que, luego del salto en el tipo de cambio ocurrido en junio de 2018, el tráfico internacional comenzó a retraerse, mientras que el tráfico doméstico aceleró el crecimiento que se había evidenciado en los primeros meses del ejercicio. Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros son positivas debido a la apertura de nuevas rutas y el inicio de las operaciones de varias compañías de bajo costo.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°I F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2019, el estado consolidado de resultados integral por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran en proceso de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$113.713.627 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Miguel A. Urus

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246

Lic. en Administración

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2019, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 7 de agosto de 2019, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la sociedad.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que:

a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de junio de 2019 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, y nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34; y

b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de junio de 2019 no se encuentran transcritos en el libro



Inventarios y Balances, y surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2019.

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora